

MATRIZ DE COMPATIBILIDADES DE LA CARTA SÍNTESIS

Tipo de impacto sobre la estructura urbana			GIROS	USOS PARA LOS DISTRITOS 1, 2, 3 Y 4	ÁREA NATURAL PROTEGIDA	AGMAN	AGROINDUSTRIA Y MANUFACTURA	RESERVAS ECOLÓGICAS CON MINERÍA CONDICIONADA Y PRODUCCIÓN DE ENERGÍA	NDICM	INDOS DE DESARROLLO COMERCIO MIXTO	USOS PARA EL DISTRITO 5	MUA	MHC	REU	CUP	CU	CH
<b>USOS DEL SUELO</b>																	
<b>HABITACIONAL</b>																	
Habitacional unifamiliar y mixto																	
Densidad alta 60 unidades/Ha																	
Densidad media 45 unidades/Ha																	
Habitacional multifamiliar y mixto																	
Densidad alta 90 unidades/Ha																	
Densidad alta 120 unidades/Ha																	
Suburbanos y campestres																	
Densidad baja 5 unidades/Ha																	
<b>COMERCIO</b>																	
Locales comerciales y de servicio independientes																	
Tiendas de productos básicos																	
Albarrotes, carnicerías, frutería, expendio de huevos, lácteos y carnes frías, pescados y mariscos, panaderías, tortillerías, farmacias y similares.																	
Locales comerciales varios																	
Neverías, pastelerías, dulcerías, venta de agua purificada, de cigarrillos y puros, floristerías, herbarios, alimentos vegetariantes, miscelánea, papelerías, librerías, revisterías, ingeniería-dibujo, venta de artesanías, artículos religiosos, textiles, alfombras, cortinas y similares, ropa, calzado, pieles y accesorios, marcos espejos y lunas, aparatos eléctricos-electrónicos, venta de discos y similares, renta y venta de películas, juegos electrónicos, joyería y relojería, muebles, aparatos y artículos para el hogar, ópticas, ultramarinos-vinos-licores, artículos médicos, de laboratorio, computación y sistemas, equipo y material fotográfico y cinematográfico, artículos deportivos, instrumentos musicales y similares.																	
Sucursal de tiendas de conveniencia																	
Oxxo, Seven Eleven, Circulo K, Super City, Extra,																	
Servicios personales, recreación y asistencia																	
Agencia de viajes, oficinas de mensajería y paquetería, alquiler de tuxedos y similares, estudios fotográficos, peluquerías y estéticas, sastrería, diseño y costura, alquiler de enseres para fiestas y banquetes, cibercafé, lavandería y tintorería, alquiler de vehículos, lavado de autos, tiendas de mascotas y accesorios, veterinarias, dispensario y laboratorio clínico en general.																	
Administración pública, privada y servicios financieros																	
Oficinas administrativas, de profesionistas, comerciales, de sindicatos, gremios, colegio de profesionistas, notarias y similares.																	
Archivos públicos																	
Oficinas de pagos y trámites, oficinas de atención al público, bancos, caja de ahorros, casas de cambio, arrendadoras, aseguradoras, afianzadoras y casas de bolsa.																	
Comercio y servicios agrupados																	
Locales comerciales y de servicio agrupados de bajo impacto de hasta 60% de alto y mediano impacto vehicular																	
Comercio y servicios de escala de subcentro																	
Centros comerciales con tienda ancla, tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, tiendas de autoservicio para construcción.																	
Mercados públicos y viveros.																	
Cines, auditorios, centros de convenciones, salas de concierto, teatros, boliches, patinaderos, billares y similares.																	
Parques de diversiones y clubes deportivos (varios deportes)																	
Venta de vehículos ligeros y accesorios																	
Venta de automóviles, motocicletas, autopartes y similares.																	
Venta de refacciones, aceites lubricantes, llantas y accesorios para automóviles.																	
Venta de vehículos pesados y accesorios																	
Venta de camiones, maquinaria e implementos para la agricultura, la industria, para construcción y similares.																	
Venta de material a granel																	
Ferretería, tlapalería, plomería y similares.																	
Venta de arena, materiales diversos para la construcción, vidriería, maderería y similares.																	
Venta de productos explosivos y flamables																	
Gasolinera																	
Unidad de carburación, expendio de gas, venta de productos químicos, explosivos, inflamables, fertilizantes.																	
Actividades deportivas y de recreación																	
Gimnasia de aparatos y aerobicos, gimnasios públicos, centro de videojuegos, salas de artes marciales, golfitos, canchas de frontón y similares.																	
Canchas deportivas y vitapistas																	
Salones para fiestas infantiles, clubes sociales, salones para eventos y similares																	
Entretención y espectáculos de deportes																	
Estadios, autódromo, lienzo charro, plaza de toros, arenas de boxeo, lucha libre, palenques, velódromos y similares																	
Pistas de equitación, albercas y juegos mecánicos.																	
Alimentos y bebidas																	
Venta de alimentos con autoservicio y ventas de alimentos de entrega a domicilio.																	
Fondas, restaurantes, cafés, fondas, taquerías y similares.																	
Depósitos																	
Servircafé, cantinas y bares, centros nocturnos, salones de baile, discotecas y similares.																	
Alojamiento																	
Hoteles, albergues y posadas.																	
Moteles																	
<b>SERVICIOS</b>																	
Capillas, templos.																	
Seminarios																	
Funerarias y capillas de velación																	
Centros de integración juvenil y familiar, agencia de correos, telégrafos y teléfonos.																	
Orfanatorios																	
Centro comunitario cultural, estaciones de televisión y radio																	
Centrales de policía, tránsito y protección ciudadana																	
Estación de bomberos																	
Centro de distribución de mensajería y paquetería																	
Estacionamientos públicos																	
Reformatorio, centros de readaptación social, centro antirrábico, rastros y similares																	
Cementerios y crematorios																	
Servicios de salud																	
Consultorios y centros de salud comunitarios																	
Clínica y hospital ambulatorio, unidades médicas																	
Puestos de socorro (Cruz Roja y Cruz Verde).																	
Hospitales generales y de especialidades																	
Educación elemental, media, superior, investigación y similares																	
Campos experimentales, observatorios meteorológicos, astronómicos, centros de investigación y similares.																	
Bibliotecas, hemerotecas, museos, centros de información, pinacotecas, planetario, casas de cultura, galerías de arte, salas de exposiciones y similares.																	
Zoológicos																	
Guarderías																	
Jardines de niños, escuelas para niños atípicos y de educación especial																	
Academias de danza, música, pintura y similares.																	
Primarias y secundarias																	
Institutos técnicos, preparatorias y normales.																	
Escuela/centro de idiomas																	
Tecnológicos, universidades, centros de educación continua, centros de estudios de posgrado y similares.																	
Talleres de reparación y mantenimiento																	
Aparatos electrodomésticos, calzado, cerrajerías, control de plagas, limpieza de oficinas, hogares e industrias, lavado, lubricado y cambio de llantas de vehículos, talleres para motocicletas y automotrices (excepto enderezado y pintura) y similares.																	
Bodegas																	
De productos básicos																	
De productos molestos																	
De productos contaminantes																	
De productos peligrosos																	
Estructuras para panorámicos																	
Espectaculares y panorámicos																	
<b>INDUSTRIA</b>																	
Industrias pesadas o de base																	
Utilizan grandes cantidades de materia prima y energía. Producen bienes semielaborados para abastecer a otras industrias.																	
Industrias de bienes de equipo																	
Producen bienes de producción para otras actividades pero no utilizan tanta energía ni materia prima como las industrias pesadas o de base.																	
Industrias ligeras o de uso y consumo																	
Producen bienes directamente para el consumidor.																	
<b>TERMINALES DE TRANSPORTE</b>																	
Transporte de personas																	
Terminales de camiones locales y foráneos.																	
Transporte de carga																	
Pisos para trailers y contenedores																	
<b>ESPACIOS ABIERTOS Y ÁREAS VERDES</b>																	
Explanadas, parques, plazas y jardines, campos de golf y similares.																	
<b>TORRES Y ANTENAS EN PREDIOS AISLADOS</b>																	
De microondas, de radio-comunicaciones, de radiodifusión, de TV y telefonía celular																	
<b>PLANTAS, ESTACIONES, SUBESTACIONES, DEPÓSITOS Y ALMACENES</b>																	
De potabilización de agua, de tratamiento de aguas negras, de bombeo de agua, de energía eléctrica, de telefonía, gaseras, depósito de desechos domésticos e industriales, estaciones de transferencia de basura y rellenos sanitarios y similares.																	

SIMBOLOGÍA	
●	= USO O DESTINO PERMITIDO
■	= USO O DESTINO CONDICIONADO
CASILLA EN BLANCO	= USO O DESTINO PROHIBIDO