

MATRIZ DE COMPATIBILIDADES DE LA CARTA SÍNTESIS

Tipo de impacto sobre la estructura urbana	USOS DEL SUELO	USOS PARA LOS DISTRITOS 1, 2, 3 Y 4	ÁREA NATURAL PROTEGIDA	AGMAN	AGROINDUSTRIA Y MANUFACTURA	RESERVAS ECOLÓGICAS CON MINERÍA CONDICIONADA Y PRODUCCIÓN DE ENERGÍA	NDCM	USOS PARA EL DISTRITO 5	MUA	MHC	REU	CUP	CU	CH
	HABITACIONAL													
	Habitacional unifamiliar y mixto													
	Densidad alta 60 unidades/Ha													
	Densidad media 45 unidades/Ha													
	Habitacional multifamiliar y mixto													
	Densidad alta 90 unidades/Ha													
	Densidad alta 120 unidades/Ha													
	Suburbanos y campestres													
	Densidad baja 5 unidades/Ha													
	COMERCIO													
	Locales comerciales y de servicio independientes													
	Tiendas de productos básicos													
	Abarrotes, carnicerías, frutería, expendio de huevos, lácteos y carnes frías, pescados y mariscos, panaderías, tortillerías, farmacias y similares.													
	Locales comerciales varios													
	Neverías, pastelerías, dulcerías, venta de agua purificada, de cigarrillos y puros, floristerías, herbarios, alimentos vegetarianos, misceláneas, papelerías, librerías, revisterías, ingeniería-dibujo, venta de artesanías, artículos religiosos, textiles, alfombras, cortinas y similares, ropa, calzado, pieles y accesorios, marcos espejos y lunas, aparatos eléctricos-electrónicos, venta de discos y similares, renta y venta de películas, juegos electrónicos, joyería y relojería, muebles, aparatos y artículos para el hogar, ópticas, ultramarinos-vinos-licores, artículos médicos, de laboratorio, computación y sistemas, equipo y material fotográfico y cinematográfico, artículos deportivos, instrumentos musicales y similares													
	Sucursal de tiendas de conveniencia													
	Oxxo, Seven Eleven, Circulo K, Super City, Extra,													
	Servicios personales, recreación y asistencia													
	Agencia de viajes, oficinas de mensajería y paquetería, alquiler de tuxedos y similares, estudios fotográficos, peluquerías y estéticas, sastrería, diseño y costura, alquiler de enseres para fiestas y banquetes, cibercafé, lavandería y tintorería, alquiler de vehículos, lavado de autos, tiendas de mascotas y accesorios, veterinarias, dispensario y laboratorio clínico en general													
	Administración pública, privada y servicios financieros													
	Oficinas administrativas, de profesionistas, comerciales, de sindicatos, gremios, colegio de profesionistas, notarias y similares.													
	Archivos públicos													
	Oficinas de pagos y trámites, oficinas de atención al público, bancos, caja de ahorros, casas de cambio, arrendadoras, aseguradoras, afianzadoras y casas de bolsa-													
	Comercio y servicios agrupados													
	Locales comerciales y de servicio agrupados de bajo impacto de hasta 60% de alto y mediano impacto vehicular													
	Comercio y servicios de escala de subcentro													
	Centros comerciales con tienda ancla, tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, tiendas de autoservicio para construcción.													
	Mercados públicos y viveros.													
	Cines, auditorios, centros de convenciones, salas de concierto, teatros, boliches, patinaderos, billares y similares.													
	Parques de diversiones y clubes deportivos (varios deportes)													
	Venta de vehículos ligeros y accesorios													
	Venta de automóviles, motocicletas, autopartes y similares													
	Venta de refacciones, aceites lubricantes, llantas y accesorios para automóviles.													
	Venta de vehículos pesados y accesorios													
	Venta de camiones, maquinaria e implementos para la agricultura, la industria, para construcción y similares.													
	Venta de material a granel													
	Ferretería, tlapalería, plomería y similares.													
	Venta de arena, materiales diversos para la construcción, vidriería, maderería y similares.													
	Venta de productos explosivos y flamables													
	Gasolinera													
	Unidad de carburación, expendio de gas, venta de productos químicos, explosivos, inflamables, fertilizantes.													
	Actividades deportivas y de recreación													
	Gimnasia de aparatos y aerobicos, gimnasios públicos, centro de videojuegos, salas de artes marciales, golfitos, canchas de frontón y similares.													
	Canchas deportivas y vitapistas													
	Salones para fiestas infantiles, clubes sociales, salones para eventos y similares													
	Entretención y espectáculos de deportes													
	Estadios, autódromo, lienzo charro, plaza de toros, arenas de boxeo, lucha libre, palenques, velódromos y similares													
	Pistas de equitación, albercas y juegos mecánicos.													
	Alimentos y bebidas													
	Venta de alimentos con autoservicio y ventas de alimentos de entrega a domicilio.													
	Fondas, restaurantes, cafés, fondas, taquerías y similares													
	Depósitos													
	Servicio, cantinas y bares, centros nocturnos, salones de baile, discotecas y similares.													
	Alojamiento													
	Hoteles, albergues y posadas.													
	Moteles													
	SERVICIOS													
	Capillas, templos.													
	Seminarios													
	Funerarias y capillas de velación													
	Centros de integración juvenil y familiar, agencia de correos, telégrafos y teléfonos.													
	Orfanatorios													
	Centro comunitario cultural, estaciones de televisión y radio													
	Centrales de policía, tránsito y protección ciudadana													
	Estación de bomberos													
	Centro de distribución de mensajería y paquetería													
	Estacionamientos públicos													
	Reformatorio, centros de readaptación social, centro antirrábico, rastros y similares													
	Cementerios y crematorios													
	Servicios de salud													
	Consultorios y centros de salud comunitarios													
	Clinica y hospital ambulatorio, unidades médicas													
	Puestos de socorro (Cruz Roja y Cruz Verde).													
	Hospitales generales y de especialidades													
	Educación elemental, media, superior, investigación y similares													
	Campus experimentales, observatorios meteorológicos, astronómicos, centros de investigación y similares.													
	Bibliotecas, hemerotecas, museos, centros de información, pinacotecas, planetario, casas de cultura, galerías de arte, salas de exposiciones y similares.													
	Zoológicos													
	Guarderías													
	Jardines de niños, escuelas para niños atípicos y de educación especial													
	Academias de danza, música, pintura y similares.													
	Primarias y secundarias													
	Institutos técnicos, preparatorias y normales.													
	Escuela/centro de idiomas													
	Tecnológicos, universidades, centros de educación continua, centros de estudios de posgrado y similares.													
	Talleres de reparación y mantenimiento													
	Aparatos electrodomésticos, calzado, cerrajerías, control de plagas, limpieza de oficinas, hogares e industrias, lavado, lubricado y cambio de llantas de vehículos, talleres para motocicletas y automotrices (excepto enderezado y pintura) y similares.													
	Bodegas													
	De productos básicos													
	De productos molestos													
	De productos contaminantes													
	De productos peligrosos													
	Estructuras para panorámicas													
	Espectaculares y panorámicas													
	INDUSTRIA													
	Industrias pesadas o de base													
	Utilizan grandes cantidades de materia prima y energía. Producen bienes semielaborados para abastecer a otras industrias.													
	Industrias de bienes de equipo													
	Producen bienes de producción para otras actividades pero no utilizan tanta energía ni materia prima como las industrias pesadas o de base.													
	Industrias ligeras o de uso y consumo													
	Producen bienes directamente para el consumidor.													
	TERMINALES DE TRANSPORTE													
	Transporte de personas													
	Terminales de camiones locales y foráneos.													
	Transporte de carga													
	Pisos para trailers y contenedores													
	ESPACIOS ABIERTOS Y ÁREAS VERDES													
	Explanadas, parques, plazas y jardines, campos de golf y similares.													
	TORRES Y ANTENAS EN PREDIOS AISLADOS													
	De microondas, de radio-comunicaciones, de radiodifusión, de TV y telefonía celular													
	PLANTAS, ESTACIONES, SUBESTACIONES, DEPÓSITOS Y ALMACENES													
	De potabilización de agua, de tratamiento de aguas negras, de bombeo de agua, de energía eléctrica, de telefonía, gaseras, depósito de desechos domésticos e industriales, estaciones de transferencia de basura y rellenos sanitarios y similares.													

SIMBOLOGÍA	
●	= USO O DESTINO PERMITIDO
■	= USO O DESTINO CONDICIONADO
CASILLA EN BLANCO	= USO O DESTINO PROHIBIDO